



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 27.05.2025 nr 492301

Meie 03.06.2025 nr 7.1-2/25/8866-2

Pärnu mnt 1a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Tori valla Are aleviku Pärnu mnt 1a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 492301).

Kinnistu (katastritunnus 14901:001:0559) asub riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee (edaspidi riigitee) km 111,519-111,691 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121440777) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Joon Ruudus koostatud „Pärnu mnt 1a, Are alevik, Tori vald. Eelprojekt. Töö nr 1024“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 18.11.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/19258-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 111,512.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 492301) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 1024_EP_AA-3-01_v01_SELETUSKIRI
- Lisa 2. 1024_EP_AS-4-01_v01_ASENDIPLAAN

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee